



Immo-ID: 202955 / Anbieter-ID: KM-ETW-OWW



Schöne Eigentumswohnung in Orscholz zu verkaufen

Standort

66693 Orscholz
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **229.000,00 EUR**
Stellplatz: **✓**
Wohnfläche (ca.): **74 m²**
Zimmer: **3**

Ansprechpartner

Immobilien Kiefer
Frau Karina Musti

Telefon:
+49 6583 9949708

Mobil:
+352 691 184 569

E-Mail
karina@immobilien-kiefer.de

Anbieter

Immobilien Kiefer
Selina Kiefer

USt - IdNr.: DE 305209952

Kontakt

Tel.: +49 6583 9949708
Mail: info@immobilien-kiefer.de

Adresse

Am Markt 16
54457 Wincheringen

Beschreibung

Die schöne Eigentumswohnung befindet sich in einem ruhigen Zweifamilienhaus, welches im Jahr 2000 errichtet wurde.

Über das Treppenhaus gelangen Sie zur Wohnung, die sich im 1. Obergeschoss des Hauses befindet. Das Herzstück bildet der offene Wohn- Essbereich mitsamt einer modernen Einbauküche, welche bereits im Angebot inkludiert ist. Angrenzend hierzu befindet sich ein praktischer Hauswirtschaftsraum. Die bodentiefe Fensterfront belichtet den Raum optimal und gibt einen Zugang zum gemütlichen Balkon frei.

Im Weiteren verfügt die Wohnung über ein Hauptschlafzimmer sowie ein Zimmer, das als Kinderzimmer oder Büro genutzt werden kann. Ein Tageslicht-Badezimmer mitsamt Badewanne sowie ein zusätzlicher Abstellraum, welcher optional auch als Ankleide genutzt werden kann, vervollständigen das Raumangebot.

Für weiteren Stauraum sorgt ein Abstellraum im Erdgeschoss, über welchen der Garten mitsamt Terrasse erreicht werden kann. Dieser lädt zum gemeinsamen Verweilen und Entspannen ein.

Zu der Eigentumswohnung gehören zwei Außenstellplätze vor dem Gebäude.

Bei Interesse senden wir Ihnen gerne weitere Informationen und Unterlagen per E-Mail zu.

Ausstattung

- Doppelt verglaste Fenster
- Rollläden
- Parkett- u. Fliesenböden
- Badezimmer 2019 renoviert
- Hochwertige Einbauküche, 2019 eingebaut
- Balkon sowie Gartenfläche
- Außenstellplätze

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer beliebten Wohngegend in Orscholz (Mettlach) und zeichnet sich durch ihre ruhige und dennoch zentrale Lage aus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in naher Umgebung vorhanden und bequem zu erreichen. Auch die Umgebung bietet zudem eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten. So lädt die Nähe zur traumhaften Saarschleife zu Spaziergängen ein.

Die luxemburgische Grenze ist innerhalb von ca. 16km zu erreichen. Insgesamt bietet die Lage der Immobilie somit eine perfekte Kombination aus Ruhe und Nähe zur Natur sowie zu allen wichtigen Einrichtungen.

Preise

Kaufpreis:	229.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	3,57 % (inkl. MwSt.: ja)
Freiplatz (Anzahl):	2

Anbieter

Immobilien Kiefer
Selina Kiefer

USt - IdNr.: DE 305209952

Kontakt

Tel.: +49 6583 9949708
Mail: info@immobilien-kiefer.de

Adresse

Am Markt 16
54457 Wincheringen

Zustand

Baujahr:	2000
Befeuerung:	Gas
Energieausweis:	Verbrauchsorientiert
Gebäudeart:	Wohngebäude
Energieausweis gültig:	13.03.2029
Energieausweis (Effizienzklasse):	G
Energieausweis (Kennwert):	231,7 kWh/(m ² *a)
Energieausweis (Warmwasser):	Ja, wurde berücksichtigt.

Flächen

Wohnfläche ca. (m ²):	74 m ²
Anzahl der Zimmer:	3
Anzahl der Badezimmer:	1
Anzahl der Balkone:	1
Anzahl der Terrassen:	1
Anzahl der Stellplätze:	2

Ausstattung

Bad:	Wanne vorhanden, Fenster vorhanden
Küche:	Einbauküche, Offene Küche
Boden:	Fliesen, Parkett
Stellplatz:	freier Platz

Verwaltung

Verfügbar:	ab sofort
Lage, Gebiet:	Wohngebiet
Wohnungsnummer:	2
Etage:	2
Etagen gesamt:	2

Anbieter

Immobilien Kiefer

Selina Kiefer

USt - IdNr.: DE 305209952

Kontakt

Tel.: +49 6583 9949708

Mail: info@immobilien-kiefer.de

Adresse

Am Markt 16

54457 Wincheringen



Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Büro



Garten



Badezimmer