



Immo-ID: 205521 / Anbieter-ID: KM-ETW-IK13D2



Schöne Eigentumswohnung mit Balkon in Orscholz zu verkaufen

Standort

66693 Orscholz
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **199.000,00 EUR**
Stellplatz: ✓
Wohnfläche (ca.): **71 m²**
Zimmer: **3**

Ansprechpartner

Immobilien Kiefer
Frau Karina Musti

Telefon:
+49 6583 9949708

Mobil:
+352 691 184 569

E-Mail
karina@immobilien-kiefer.de

Anbieter

Immobilien Kiefer
Selina Kiefer

USt - IdNr.: DE 305209952

Kontakt

Tel.: +49 6583 9949708
Mail: info@immobilien-kiefer.de

Adresse

Am Markt 16
54457 Wincheringen

Beschreibung

Die schöne Eigentumswohnung befindet sich in einem ruhigen Zweifamilienhaus, welches im Jahr 2000 errichtet wurde und besticht durch Ihre Privatsphäre dank einem separaten Hauseingang.

Über das Treppenhaus gelangen Sie zur Wohnung, die sich im 1. Obergeschoss des Hauses befindet. Das Herzstück bildet der offene Wohn- Essbereich mitsamt Durchgang zur großzügigen Küche, welche bereits mit einer Einbauküche ausgestattet ist.

Die bodentiefe Fensterfront belichtet den Raum optimal und gibt einen Zugang zum gemütlichen Balkon frei. Dieser lädt zum gemeinsamen Verweilen und Entspannen ein.

Im Weiteren verfügt die Wohnung über ein Hauptschlafzimmer sowie ein Zimmer, das als Kinderzimmer oder Büro genutzt werden kann. Ein Tageslicht-Badezimmer mitsamt Dusche vervollständigt das Raumangebot. Ein Hauswirtschafts- und Abstellraum sorgt für Stauraum.

Zu der Eigentumswohnung gehören zwei Außenstellplätze direkt vor dem Gebäude.

Bei Interesse senden wir Ihnen gerne weitere Informationen und Unterlagen per E-Mail zu.

Ausstattung

- Doppeltverglaste Fenster
- Gas-Heizung: 2020
- Balkon
- Zwei Außenstellplätze

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer beliebten Wohngegend in Orscholz (Mettlach) und zeichnet sich durch ihre ruhige und dennoch zentrale Lage aus.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in naher Umgebung vorhanden und bequem zu erreichen.

Auch die Umgebung bietet eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten. So lädt die Nähe zur traumhaften Saarschleife zu Spaziergängen ein.

Die luxemburgische Grenze ist innerhalb von ca. 16km zu erreichen.

Preise

Kaufpreis:	199.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	3,57 % (inkl. MwSt.: ja)
Freiplatz (Anzahl):	2

Anbieter

Immobilien Kiefer

Selina Kiefer

USt - IdNr.: DE 305209952

Kontakt

Tel.: +49 6583 9949708

Mail: info@immobilien-kiefer.de

Adresse

Am Markt 16

54457 Wincheringen

Zustand

Baujahr:	2000
Objektzustand:	Gepflegt
Befeuerung:	Erdgas leicht (IS24)
Energieausweis:	Verbrauchsorientiert
Gebäudeart:	Wohngebäude
Energieausweis gültig:	17.07.2030
Energieausweis (Effizienzklasse):	D
Energieausweis (Kennwert):	106,2 kWh/(m ² *a)

Flächen

Wohnfläche ca. (m ²):	71 m ²
Anzahl der Zimmer:	3
Anzahl der Badezimmer:	1
Anzahl der Balkone:	1
Anzahl der Stellplätze:	2

Ausstattung

Bad:	Dusche vorhanden, Fenster vorhanden
Küche:	Einbauküche
Stellplatz:	freier Platz
Wasch-/ Trockenraum:	✓ Wasch-/ Trockenraum vorhanden

Verwaltung

Lage, Gebiet:	Wohngebiet
---------------	------------

Anbieter

Immobilien Kiefer

Selina Kiefer

USt - IdNr.: DE 305209952

Kontakt

Tel.: +49 6583 9949708

Mail: info@immobilien-kiefer.de

Adresse

Am Markt 16

54457 Wincheringen



Balkon



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer

Anbieter

Immobilien Kiefer

Selina Kiefer

USt - IdNr.: DE 305209952

Kontakt

Tel.: +49 6583 9949708

Mail: info@immobilien-kiefer.de

Adresse

Am Markt 16

54457 Wincheringen