



Immo-ID: 200012 / Anbieter-ID: KM-EFH-WASR53



Einfamilienhaus in Wasserliesch zu verkaufen

Standort

54332 Wasserliesch
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **285.000,00 EUR**
Stellplatz:
Grundstück (ca.): **709 m²**
Wohnfläche (ca.): **123 m²**
Zimmer: **6**

Ansprechpartner

Immobilien Kiefer
Frau Karina Musti

Telefon:
+49 6583 9949708

Mobil:
+352 691 184 569

Email
karina@immobilien-kiefer.de

Anbieter

Immobilien Kiefer
Selina Kiefer

USt - IdNr.: DE 305209952

Kontakt

Tel.: +49 6583 9949708
Mail: info@immobilien-kiefer.de

Adresse

Am Markt 16
54457 Wincheringen

Beschreibung

Das charmante Einfamilienhaus, welches im Jahr 1920 errichtet wurde, befindet sich im schönen Wasserliesch in direkter Nähe zur Mosel und Luxemburg.

Über den zentralen Eingangsbereich im Erdgeschoss gelangen Sie in den Essbereich mit angrenzender Küche. Der Wohnbereich ist separat gestaltet und bietet genügend Platz für gemütliche Abende.

Über die erhaltene Holzterrasse im Eingangsbereich gelangen Sie in das erste Obergeschoss. Hier befindet sich ein Tageslicht-Badezimmer, sowie zwei Zimmer, die sich ideal als Schlafzimmer eignen. Das Dachgeschoss bietet zwei zusätzliche Zimmer, welche individuell als Büro, Hobbyraum oder weitere Schlafzimmer genutzt werden können. Hier stehen Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur Verfügung.

Der großzügige Außenbereich der Immobilie lässt keine Wünsche offen: ein großer Garten lädt zum Entspannen und Verweilen im Freien ein. Darüber hinaus verfügt das Haus über ein Nebengebäude mit Unterkellerung. Hier finden Sie den Hauswirtschaftsraum sowie weitere Stellfläche.

Zudem bietet das Nebengebäude die Möglichkeit, es nach Ihren individuellen Vorstellungen umzugestalten und zu nutzen.

Zum Haus gehören zwei Außenstellplätze, welche sich seitlich befinden.

Eine weitere Besonderheit des Grundstücks ist das eingetragene Baufenster.

Bei Interesse senden wir Ihnen gerne weitere Informationen sowie Unterlagen zu.

Ausstattung

- Doppelt verglaste Fenster 1986
- Elektroheizung 2013
- Dacherneuerung 1972
- Großzügiger Außenbereich

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Gemeinde Wasserliesch in direkter Nähe zur Mosel und nur wenige Kilometer von der luxemburgischen Grenze entfernt.

Im Ort selbst befindet sich eine Bäckerei, ein Hausarzt, eine Grundschule, ein Kindergarten sowie verschiedene Restaurants und Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, weiterführende Schulen und Ärzte (Ärztehaus) sind innerhalb weniger Auto-Minuten in Konz zu erreichen.

Eine regelmäßige Busverbindung besteht dank der Bushaltestelle in direkter Nähe stündlich nach Grevenmacher. Dank des Bahnhofs kann beispielsweise Trier, Luxemburg und ebenfalls weitreichende Ziele erreicht werden.

Die Stadt Konz ist ca. 2.5 km, die Stadt Trier ca. 10 km entfernt. Die luxemburgische Grenze ist innerhalb von ca. 9km zu erreichen.

Anbieter

Immobilien Kiefer

Selina Kiefer

USt - IdNr.: DE 305209952

Kontakt

Tel.: +49 6583 9949708

Mail: info@immobilien-kiefer.de

Adresse

Am Markt 16

54457 Wincheringen

Preise

Kaufpreis:	285.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	3,57% (inkl. MwSt.: ja)
Freiplatz (Anzahl):	2

Zustand

Baujahr:	1920
Objektzustand:	Gepflegt
Befeuerung:	Elektro
Energieausweis:	Bedarfsorientiert
Gebäudeart:	Wohngebäude
Energieausweis gültig:	21.03.2034
Energieausweis (Effizienzklasse):	H
Energieausweis (Kennwert):	251,4 kWh/(m ² *a)

Flächen

Wohnfläche ca. (m ²):	123 m ²
Grundstücksfläche ca. (m ²):	709 m ²
Anzahl der Zimmer:	6
Anzahl der Badezimmer:	1
Anzahl der Stellplätze:	2

Ausstattung

Bad:	Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fenster vorhanden
Boden:	Fliesen, Teppich, Laminat
Stellplatz:	freier Platz
Wasch-/ Trockenraum:	✓ Wasch-/ Trockenraum vorhanden

Verwaltung

Verfügbar:	ab sofort
Lage, Gebiet:	Wohngebiet

Anbieter

Immobilien Kiefer

Selina Kiefer

USt - IdNr.: DE 305209952

Kontakt

Tel.: +49 6583 9949708

Mail: info@immobilien-kiefer.de

Adresse

Am Markt 16

54457 Wincheringen