



Immo-ID: 112766 / Anbieter-ID: KM-GS-BB50



Baugrundstück in Mettlach zu verkaufen

Standort

66693 Mettlach
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **175.000,00 EUR**
Grundstück (ca.): **1.140 m²**

Ansprechpartner

Immobilien Kiefer
Frau Karina Musti

Telefon:
+49 6583 9949708

Mobil:
+352 691 184 569

Email
karina@immobilien-kiefer.de

Anbieter

Immobilien Kiefer
Selina Kiefer

USt - IdNr.: DE 305209952

Kontakt

Tel.: +49 6583 9949708
Mail: info@immobilien-kiefer.de

Adresse

Am Markt 16
54457 Wincheringen

Beschreibung

Das erschlossene Grundstück befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet in Mettlach und bietet Ihnen auf 1.140qm eine ideale Kombination aus Ruhe, Natur und guter Anbindung.

Ein mögliches Bauvorhaben bewertet sich hinsichtlich des Einfügens in die nähere Umgebung nach § 34 BauGB.

Bei Interesse senden wir Ihnen gerne weitere Informationen zu.

Lage

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Lage in Mettlach und bietet somit eine angenehme Wohnatmosphäre. Kindergarten, Grundschule, eine Vielzahl von Restaurants und Geschäften sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich innerhalb von Mettlach und sind innerhalb weniger Minuten zu erreichen.

Die Gegend ist dank der Nähe zur Saar, verschiedener Parks und Wanderwegen ideal für Naturliebhaber und Familien.

Durch den Bahnhof lassen sich verschiedene, weitreichende Ziele in sämtliche Richtungen erreichen. Zudem bieten die Bushaltestellen unter anderem eine direkte Verbindung nach Luxemburg.

Die Grenze zu Luxemburg ist innerhalb von ca. 25km zu erreichen, die Grenze zu Frankreich innerhalb von ca. 20km.

Nächstliegende Städte: Merzig ca. 8km, Saarburg ca. 20km, Perl ca. 22km

Preise

Kaufpreis:	175.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	5950,00 (inkl. MwSt.: ja)

Zustand

Bebauungsrichtlinien: Bebaubar nach §34 Nachbarschaft

Flächen

Grundstücksfläche ca. (m²): 1.140 m²

Verwaltung

Lage, Gebiet: Wohngebiet

Anbieter

Immobilien Kiefer

Selina Kiefer

USt - IdNr.: DE 305209952

Kontakt

Tel.: +49 6583 9949708

Mail: info@immobilien-kiefer.de

Adresse

Am Markt 16

54457 Wincheringen