



Immo-ID: 203780 / Anbieter-ID: ED-ETW-TR



Moderne Erdgeschosswohnung am G2-Campus, Petrisberg-Trier

Standort

54296 Trier
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **95.000,00 EUR**
Wohnfläche (ca.): **22,95 m²**
Zimmer: **1**

Ansprechpartner

Immobilien Kiefer
Frau Emina Desevic

Telefon:

+49 6583 9949708

Mobil:

+352 691 332 313

E-Mail

emina@immobilien-kiefer.de

Beschreibung

Diese moderne Erdgeschosswohnung befindet sich in einer begehrten Lage am G2-Campus auf dem Petrisberg in Trier. Die Wohnung bietet modernen Komfort auf kompakter Fläche und eignet sich ideal für Singles oder Studenten.

Ausstattung:

- Zimmer: 1
- Badezimmer: 1 (Duschbad mit Fenster)
- Außenbereich: Balkon

Die Jahresnettokaltmiete beträgt 4.800 €. Das monatliche Hausgeld beläuft sich auf ca. 124 €, und die Nebenkosten liegen bei ca. 84 € pro Monat.

Nutzen Sie die Gelegenheit und investieren Sie in einer florierenden Universitätsstadt.

Lage

Die Erdgeschosswohnung befindet sich im G2-Campus auf dem Petrisberg-Trier.

In fußläufiger Nähe befinden sich die Universität, Lebensmittelgeschäfte, öffentliche Verkehrsmittel, Restaurants und diverse Ärzte.

Preise

Kaufpreis:	95.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Innen)-Courtage:	3.570,00 € (inkl. MwSt.: ja)
(Außen)-Courtage:	3.570,00 € (inkl. MwSt.: ja)

Zustand

Baujahr:	2011
Heizungsart:	Fussbodenheizung
Befeuern:	Gas, Erdwärme
Energieausweis:	Verbrauchsorientiert
Nach EnEV:	Ab dem 1.5.2014
Gebäudeart:	Wohngebäude
Energieausweis gültig:	29.11.2030
Energieausweis ausgestellt:	30.11.2020
Energieausweis (Effizienzklasse):	C
Energieausweis (Kennwert):	82,8 kWh/(m ² *a)
Energieausweis (Warmwasser):	Ja, wurde berücksichtigt.

Anbieter

Immobilien Kiefer
Selina Kiefer

Kontakt

Tel.: +49 6583 9949708
Mail: info@immobilien-kiefer.de

Adresse

Am Markt 16
54457 Wincheringen

Flächen

Wohnfläche ca. (m²): 22,95 m²
Anzahl der Zimmer: 1



Badezimmer



Außenansicht