



Immo-ID: 206414 / Anbieter-ID: KM-ZFH-IK13



Tolles Zweifamilienhaus in Orscholz zu verkaufen

Standort

66693 Orscholz
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **370.000,00 EUR**
Stellplatz: **✓**
Grundstück (ca.): **318 m²**
Wohnfläche (ca.): **145 m²**
Zimmer: **6**

Ansprechpartner

Immobilien Kiefer
Frau Karina Musti

Telefon:
+49 6583 9949708

Mobil:
+352 691 184 569

E-Mail
karina@immobilien-kiefer.de

Anbieter

Immobilien Kiefer
Selina Kiefer

USt - IdNr.: DE 305209952

Kontakt

Tel.: +49 6583 9949708
Mail: info@immobilien-kiefer.de

Adresse

Am Markt 16
54457 Wincheringen

Beschreibung

Das schöne Zweifamilienhaus, welches im Jahr 2000 errichtet wurde besticht durch seine ruhige Lage in einer beliebten Wohngegend von Orscholz. Die Immobilie ist in zwei abgeschlossene Wohneinheiten aufgeteilt, welche jeweils einen separaten Außeneingang besitzen und eignet sich ideal als Kapitalanlage oder als Mehrgenerationenhaus.

Die Aufteilung des Hauses gestaltet sich wie folgt:

Im Erdgeschoss steht eine 75qm große Wohnung zur Verfügung. Diese bietet ein offenen Wohn-Essbereich mitsamt Küche. Von hier aus gelangen Sie dank der bodentiefen Fester in den schönen Garten mitsamt Terrasse. Komplementiert wird die Wohnung durch zwei Schlafzimmer, ein helles Tageslichtbadezimmer mit Dusche sowie einen Abstellraum.

Durch den separaten Hauseingang gelangen Sie über das Treppenhaus zur zweiten Wohnung, die sich im 1. Obergeschoss des Hauses befindet und 71qm umfasst. Diese verfügt über einen offenen Wohn- Essbereich mitsamt Durchgang zur großzügigen Küche, welche bereits mit einer Einbauküche ausgestattet ist. Die bodentiefe Fensterfront gibt einen Zugang zum gemütlichen Balkon frei. Zwei Schlafzimmer, ein Tageslicht-Badezimmer mitsamt Dusche sowie ein Hauswirtschafts- und Abstellraum vervollständigen das Raumangebot.

Zu der Immobilie gehören 5 Außenstellplätze direkt vor dem Gebäude.

Bei Interesse senden wir Ihnen gerne weitere Informationen und Unterlagen per E-Mail zu.

Ausstattung

- Doppeltverglaste Fenster
- Gas-Heizung Wohnung OG: 2020
- Balkon
- Terrasse und Gartenfläche
- Fünf Außenstellplätze

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer beliebten Wohngegend in Orscholz und zeichnet sich durch ihre ruhige und dennoch zentrale Lage aus.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in naher Umgebung vorhanden und bequem zu erreichen.

Auch die Umgebung bietet eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten. So lädt die Nähe zur traumhaften Saarschleife zu Spaziergängen ein.

Die luxemburgische Grenze ist innerhalb von ca. 16km zu erreichen.

Preise

Kaufpreis:	370.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	3,57 % (inkl. MwSt.: ja)
Freiplotz (Anzahl):	5

Anbieter

Immobilien Kiefer

Selina Kiefer

USt - IdNr.: DE 305209952

Kontakt

Tel.: +49 6583 9949708

Mail: info@immobilien-kiefer.de

Adresse

Am Markt 16

54457 Wincheringen

Zustand

Baujahr:	2000
Objektzustand:	Gepflegt
Heizungsart:	Etagenheizung
Befeuerung:	Erdgas leicht (IS24)
Energieausweis:	Verbrauchsorientiert
Gebäudeart:	Wohngebäude
Energieausweis gültig:	17.07.2030
Energieausweis (Effizienzklasse):	D
Energieausweis (Kennwert):	106,2 kWh/(m ² *a)

Flächen

Wohnfläche ca. (m ²):	145 m ²
Grundstücksfläche ca. (m ²):	318 m ²
Anzahl der Zimmer:	6
Anzahl der Schlafzimmer:	4
Anzahl der Wohn-Schlafzimmer:	2
Anzahl der Badezimmer:	2
Anzahl der Balkone:	1
Anzahl der Terrassen:	1
Anzahl der Stellplätze:	5

Ausstattung

Bad:	Dusche vorhanden, Fenster vorhanden
Küche:	Einbauküche, Offene Küche
Stellplatz:	freier Platz
Wasch-/ Trockenraum:	✓ Wasch-/ Trockenraum vorhanden

Verwaltung

Lage, Gebiet:	Wohngebiet
---------------	------------

Anbieter

Immobilien Kiefer
Selina Kiefer

USt - IdNr.: DE 305209952

Kontakt

Tel.: +49 6583 9949708
Mail: info@immobilien-kiefer.de

Adresse

Am Markt 16
54457 Wincheringen



Wohn-Essbereich



Balkon



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Bild...